



## À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Puteaux - 540 000

PUTEAUX 92800

**540 000 € \***

\* 540 000 € honoraires inclus  
520 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Puteaux - 540 000

Découvrez cet appartement exceptionnel de 77,05 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu construit en 1988, à Puteaux. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cet espace de vie est parfait pour un primo accédant ou pour ceux cherchant à investir dans un bien de qualité.

L'appartement se compose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, et d'un séjour exposé plein sud-est, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, idéal pour se ressourcer après une longue journée.

Profitez d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé. Deux balcons vous permettront de savourer des moments de détente en extérieur.

Pour votre confort, cet appartement dispose d'un stationnement en sous-sol, d'une cave, et est sécurisé par un digicode. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles, vous garantissant un accès rapide à Internet.

Situé à proximité de plusieurs écoles, crèches et espaces verts, cet appartement est idéalement placé pour les familles. Vous trouverez également de nombreux commerces, restaurants et supermarchés à quelques pas, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à Puteaux. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser une visite dès aujourd'hui !

77.05 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-18 20:57:25
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







