



Charmant appartement 3 pièces à vendre à Puteaux - 483 000

PUTEAUX 92800

483 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Charmant appartement 3 pièces à vendre à Puteaux - 483 000

Découvrez ce superbe appartement de 67 m² situé au premier étage d'un immeuble des années 30, au coeur du quartier paisible du Vieux Puteaux. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cet espace de vie est idéal pour une petite famille ou un couple à la recherche de confort et de tranquillité.

La cuisine est aménagée, prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez d'un séjour lumineux, parfait pour des soirées relaxantes.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez également la cheminée qui ajoute une touche chaleureuse à l'ambiance. Ce bien est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage qui garantissent une bonne isolation. La sécurité est assurée par un digicode. Situé à proximité de l'École primaire Jean Jaurès et de plusieurs jardins d'enfants comme Kiddies et L'Arche de Noé, cet appartement est idéalement placé pour les familles. De plus, vous trouverez de nombreux commerces à proximité, notamment des boulangeries, des supermarchés et des restaurants. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	2096 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



