



À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Puteaux, La Défense

PUTEAUX 92800

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Puteaux, La Défense

Découvrez cet appartement de 83 m² situé au 10ème et dernier étage d'un immeuble des années 70, offrant une vue dégagée et une exposition plein sud. Avec ses 2 chambres (poss 3), un grand séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée, et une salle de bain, cet espace est parfait pour un primo accédant ou pour ceux qui cherchent à investir à petit budget.

Le bien est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques pour plus de confort. Le chauffage est au gaz de ville et l'eau chaude est collective, garantissant un cadre de vie agréable et économique.

Parking

Situé à Puteaux, dans le secteur dynamique de La Défense, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt : écoles maternelles et élémentaires, collèges, ainsi que divers restaurants et commerces. Pour vos déplacements, un stationnement en sous-sol est inclus, ainsi qu'une cave pour plus de rangement.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un gardien, et vous pourrez profiter de la connexion ADSL et de la fibre optique. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier prisé de France. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations !

« photographie non contractuelle »

83 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	479
Charges annuelles (ALUR)	4608 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-08 08:44:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2020

Photos du bien



