



## À vendre TOUR EVE : Appartement 2 pièces avec vue imprenable sur Puteaux ? vendu meublé

PUTEAUX 92800

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## À vendre TOUR EVE : Appartement 2 pièces avec vue imprenable sur Puteaux ? vendu meublé

Découvrez ce superbe appartement de 55,67 m<sup>2</sup>, situé au 20 étage d'un immeuble de grand standing à Puteaux, dans le secteur prisé de La Défense. Proposé au prix de 399 000 €, ce bien rare sur le marché comprend un séjour lumineux de 21,20 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest, une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau moderne. La cuisine, indépendante, aménagée et équipée possible US, est idéale pour préparer de délicieux repas.

Vous profiterez d'un cadre de vie calme et agréable, avec une hauteur sous plafond de 2,50 m et des fenêtres en double vitrage. Construit en 1975, l'immeuble est en excellent état et sécurisé grâce à un digicode et à la présence d'un gardien. Un balcon vient compléter ce bien, parfait pour vos moments de détente en plein air.

Pour plus de confort, le chauffage est collectif et une place de stationnement couvert est incluse.

L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires (Collège Maréchal Leclerc, École élémentaire République, Crèche des Arcades), ainsi que de nombreux commerces et restaurants pour vos courses et vos sorties quotidiennes.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Puteaux pour organiser une visite.

55.67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	20
Nombre étages	30
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	556
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-23 15:32:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



