



## NOUVEAUTE- LOCATION DUPLEX F3 MEUBLE-CENTRE VILLE DE PUTEAUX-

PUTEAUX 92800

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## NOUVEAUTE- LOCATION DUPLEX F3 MEUBLE-CENTRE VILLE DE PUTEAUX-

Situé dans le vieux Puteaux, près des commerces et à deux pas des bords de seine à l'abri des regards, 3 pièces esprit loft loué meublé de 69.45 m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec rangements, wc séparés (sanibroyeur), terrasse exposée Sud de 24m<sup>2</sup> et sans vis-à-vis, cuisine us aménagée et équipée, séjour, à l'étage, un bureau sur le palier avec placards aménagés (possible d'y faire une chambre), une chambre avec dressings, wc séparés avec lave-mains et machine à laver, salle de bain.

Le tout en très bon état.

Nombreux rangements.

Chauffage et eau individuels électriques.

Disponibilité immédiate.

Honoraire locataire: 1041.75 euros.

Dépôt de garantie: 1815.00 euros.

69.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1815 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Surface séjour	28.34 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-12 14:24:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



