GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PUTEAUX 92800

Charmant appartement 3 pièces à vendre à Puteaux - Idéal primo accédant !

PUTEAUX 92800

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Charmant appartement 3 pièces à vendre à Puteaux - Idéal primo accédant !

Découvrez ce superbe appartement de 39m² carrez et 61 m² au sol situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble en brique des années 30, au coeur de Puteaux. Avec 3 pièces, dont 2 chambres, cet espace lumineux est parfait pour un primo accédant ou pour ceux qui cherchent un petit budget. La cuisine américaine aménagée et le séjour exposé sud-est vous offriront un cadre de vie agréable et convivial. Profitez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le chauffage électrique par radiateurs et le ballon d'eau chaude garantissent un confort optimal.

L'appartement est au calme, sans vis-à-vis, et dispose d'une cheminée pour une ambiance chaleureuse. Vous bénéficierez d'une cave pour le rangement et d'un digicode pour plus de sécurité. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles pour rester connecté.

Situé dans le centre-ville, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt : crèche, écoles élémentaires et primaires, collège, ainsi que divers restaurants et commerces. N'attendez plus pour visiter ce bien en excellent état, proposé au prix de 350000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux pour plus d'informations !

61 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-14 11:54:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET