



À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Courbevoie

PUTEAUX 92800

259 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Courbevoie

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, entièrement refait à neuf, idéalement situé à Courbevoie. Avec une superficie bien agencée, cet appartement vous séduira par son ambiance chaleureuse et son calme. Vous bénéficierez d'une chambre confortable, d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé. La cuisine indépendante aménagée est parfaite pour concocter de délicieux repas. Le chauffage au gaz et l'eau chaude via un ballon électrique garantissent votre confort tout au long de l'année.

L'appartement se trouve au sein d'un immeuble en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage qui assurent une isolation optimale. Vous profiterez également d'une cave pour vos affaires personnelles. La fibre optique est disponible, vous permettant de rester connecté à tout moment.

L'exposition nord-ouest du séjour vous offre une lumière douce et agréable, idéale pour vos moments de détente. Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous aurez accès à des parcs verdoyants, des restaurants variés, des boulangeries artisanales, ainsi que des supermarchés pour vos courses quotidiennes. De plus, le Collège Georges Pompidou est à quelques pas, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à un prix attractif de 269 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous.

39.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	24
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2500 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1930
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Exposition Séjour	NORD-OUEST
-------------------	------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-09 14:26:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



