



À vendre : Appartement 3 pièces de standing à Puteaux !

PUTEAUX 92800

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : Appartement 3 pièces de standing à Puteaux !

Découvrez cet appartement de 63m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 6 étages dans une résidence très recherchée à Puteaux. Cet appartement de 3 pièces, comprend, un salon/salle à manger, une cuisine américaine aménagée et équipée, 2 chambres spacieuses, salle de bain moderne et les toilettes séparées. L'eau chaude est fournie de manière collective avec compteur, garantissant une gestion efficace de vos ressources.

L'état général de l'appartement est excellent, avec des fenêtres en PVC double vitrage qui assurent une isolation optimale. Vous apprécierez également le standing élevé de l'immeuble, qui offre un cadre de vie agréable et sécurisé, avec gardien et digicode pour votre tranquillité d'esprit.

Ce bien dispose d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées et d'une place de parking en sous-sol, un atout précieux dans cette zone prisée. De plus, l'accès à la fibre optique et à l'ADSL vous permettra de rester connecté à tout moment.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des restaurants variés, des parcs pour vos moments de détente, ainsi que des établissements scolaires tels que l'École Maternelle Benoît Malon et la Crèche Les Matelots, idéaux pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement de grand standing à Puteaux ! Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

63.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-27 00:46:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





