



## Appartement 4 pièces lumineux à Puteaux ? Quartier Boieldieu, à deux pas de la future ligne 15 15

PUTEAUX 92800

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Appartement 4 pièces lumineux à Puteaux ? Quartier Boieldieu, à deux pas de la future ligne 15 15

Découvrez cet appartement lumineux de 83 m<sup>2</sup>, situé au 10<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble récent des années 70, à Puteaux, dans le secteur prisé de La Défense.

Ce bien se compose de 4 pièces, dont 2 chambres (possibilité d'une 3<sup>e</sup>), une salle de bains et un WC séparé. La cuisine, indépendante et aménagée, offre la possibilité d'une ouverture sur le séjour pour créer une cuisine américaine, optimisant ainsi l'espace et la convivialité. Le séjour, exposé plein sud, bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, idéal pour se ressourcer après une journée bien remplie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon, d'une place de parking en sous-sol et d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. L'immeuble, sécurisé par digicode et gardien, est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez notamment l'école maternelle Défense 2000, le collège Maréchal Leclerc, ainsi que le Campus HEP Paris-La Défense et le Wall Street Institute. Plusieurs restaurants, boulangeries et pharmacies sont également facilement accessibles, rendant votre quotidien à la fois pratique et agréable.

Ce bien est idéal pour un primo-accédant ou un budget raisonnable.  
Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	479
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-08 11:22:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2020

Photos du bien



