



Appartement 5 pièces à Puteaux - Centre ville face au Théâtre de Puteaux

PUTEAUX 92800

580 000 € *

* 580 000 € honoraires inclus

555 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace

92800 PUTEAUX

0141383383

Appartement 5 pièces à Puteaux - Centre ville face au Théâtre de Puteaux

Découvrez cet appartement de 5 pièces, situé au dernier étage d'un immeuble en brique des années 30, au coeur de Puteaux. D'une surface de 75 m² carrez et 108 m² au sol en duplex, cet appartement se compose de 3 chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Le bien est en très bon état et bénéficie d'un chauffage au gaz avec radiateurs, ainsi que d'une chaudière pour l'eau chaude. Avec une hauteur sous plafond de 2.80 m, cet appartement offre un cadre de vie agréable et calme. Vous apprécierez également la présence d'une cave. Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Maternelle Benoît Malon et l'École Élémentaire Benoît Malon, ainsi que de parcs et de divers restaurants, cet appartement est idéalement placé pour profiter de la vie citadine. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, proposé au prix de 580 000 € par l'agence Guy Hoquet PUTEAUX.

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1932 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



