



À vendre : Appartement 3 pièces d'exception à Puteaux

PUTEAUX 92800

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : Appartement 3 pièces d'exception à Puteaux

Découvrez cet appartement rare à Puteaux, idéalement situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages. Avec une surface de 61,50 m², cet espace lumineux se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Le prix de vente est de 525 000 €. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour les passionnés de gastronomie. Le chauffage est électrique avec des radiants, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Le séjour, exposé à l'est, vous permettra de profiter de la lumière naturelle dès le matin.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : le tramway de Puteaux et la station de tram, facilitant vos déplacements. Les écoles, telles que le Lycée professionnel Lucien Voilin et l'École maternelle Marius Jacotot, sont à quelques pas, idéales pour les familles. Pour vos courses, plusieurs supermarchés et boulangeries sont accessibles à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

61.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1772.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



