GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PUTEAUX 92800

À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Puteaux

PUTEAUX 92800

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus
335 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Puteaux

Découvrez cet appartement de 47,70 m² situé au 7ème étage d'un immeuble bourgeois de grand standing, construit en 2000, à Puteaux dans le secteur Lorilleux. Avec une chambre confortable et un séjour exposé plein sud, cet espace lumineux et calme est parfait pour profiter de la vie urbaine tout en ayant un cocon paisible. La cuisine indépendante est aménagée et équipée, idéale pour concocter de bons petits plats. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en double vitrage garantissent une bonne isolation. En plus, vous aurez accès à une cave,l'immeuble est sécurisé avec un digicode et un gardien. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles pour vos besoins de connectivité.

Place de parking en sus

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : la crèche Les 3 Ours pour les familles, plusieurs écoles comme l'École élémentaire Marius Jacotot et le Collège les Bouvets, ainsi que des espaces verts pour se détendre. Le quartier est animé avec des restaurants et des boulangeries à portée de main.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet PUTEAUX, un bien rare sur le marché !

47.7 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	663
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-11 02:59:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

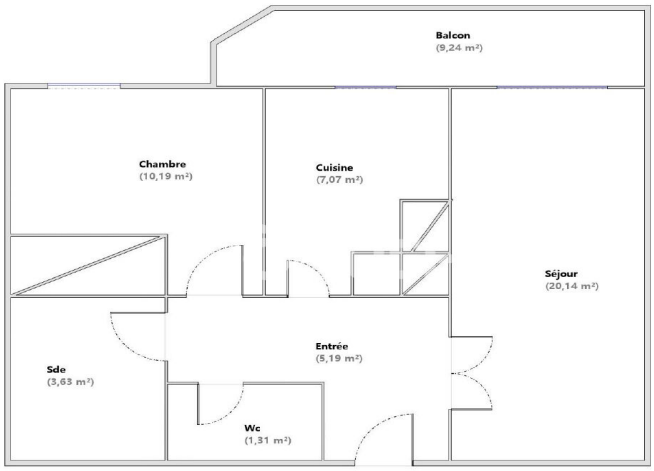
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien

Guy Hoquet

Guy Hoquet


Balcon
(9,24 m²)
Chambre
(10,19 m²)
Cuisine
(7,07 m²)
Séjour
(20,14 m²)
Entrée
(5,19 m²)
Sde
(3,63 m²)
Wc
(1,31 m²)