



Appartement 4 pièces à Puteaux - La Défense

PUTEAUX 92800

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Appartement 4 pièces à Puteaux - La Défense

Découvrez cet appartement lumineux de 83 m² situé au 10ème et dernier étage d'un immeuble récent des années 70, à Puteaux, dans le secteur prisé de La Défense. Ce bien, en très bon état, se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé. La cuisine est indépendante et aménagée, offrant un espace fonctionnel pour vos repas. Le séjour, exposé plein sud, garantit une belle luminosité tout au long de la journée.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, et l'eau chaude est collective. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, idéal pour se ressourcer après une journée bien remplie.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon, d'une place de parking en sous-sol, ainsi que d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un gardien, et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des établissements scolaires tels que l'École maternelle Défense 2000 et le Collège Maréchal Leclerc, ainsi que le Campus HEP : Paris - La Défense et le Wall Street Institute. De plus, plusieurs restaurants, boulangeries et pharmacies sont facilement accessibles, rendant votre quotidien pratique et agréable.

Ce bien est idéal pour un primo-accédant ou pour un petit budget. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations.

83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	479
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-08 23:31:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2020

Photos du bien

