GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Puteaux 92800

Sublime appartement de 44 m² entièrement rénové

Puteaux 92800

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Sublime appartement de 44 m² entièrement rénové

Dans le coeur vibrant de Puteaux, un appartement enchanteur s'offre à vous, tel un doux rêve à réaliser. Situé au troisième étage d'un immeuble récent, ce bien de 44 m² ,entièrement rénové il y a moins d'un an, vous invite à découvrir un espace de vie harmonieux dont un coin nuit pouvant être cloisonné en chambre avec placards déjà intégré, cet appartement est un cocon de tranquillité, baigné par la lumière.

La cuisine indépendante, entièrement équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires, tandis que le séjour, calme et apaisant, vous promet des moments de sérénité. il est également possible d'ouvrir la cuisine sur le salon, si vous souhaitez une cuisine américaine.
Vous apprécierez le confort des radiants électriques et l'eau chaude fournie par un ballon électrique extra plat, garantissant un quotidien agréable.

Un balcon coté cour vous attend pour savourer les doux instants en plein air, et un stationnement en sous-sol vous offre la commodité tant recherchée ainsi qu'une cave en sous sol. Les volets roulants électriques et les fenêtres en PVC double vitrage ajoutent une touche de modernité à ce bien en excellent état.

À seulement 5 minutes du tramway et 10 minutes du métro, vous serez parfaitement connecté à la ville. Les écoles, les boulangeries, et les restaurants se trouvent à proximité, faisant de cet appartement un lieu de vie idéal pour les amoureux de la ville.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet PUTEAUX, où chaque coin de rue raconte une histoire, et où votre nouvelle vie vous attend. Contactez nous pour une visite et laissez-vous séduire par

ce bijou immobilier.

43.42 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	1270.45 €
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien