



## Vue sur le Mont Valérien 3 pièces à Suresnes - Une opportunité à ne pas manquer !

SURESNES 92150

**416 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Vue sur le Mont Valérien 3 pièces à Suresnes - Une opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cet appartement d'exception situé au coeur de Suresnes, une ville prisée de France. Avec une surface de 64.73 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, idéal pour une petite famille ou un couple souhaitant s'installer dans un cadre agréable. Situé au 3ème étage d'un immeuble récent construit en 1960, cet appartement est en bon état et offre un standing de qualité.

La cuisine américaine équipée est parfaite pour les amateurs de cuisine et les moments conviviaux. Vous disposerez également d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé. Pour profiter des belles journées ensoleillées, un balcon filant vous attend pour vous détendre en extérieur.

Ce bien est complété par une cave, pratique pour le rangement, et est sécurisé par un digicode.

Idéalement situé, vous serez à proximité de toutes les commodités : supermarchés, pharmacies, boulangeries, et plusieurs restaurants pour satisfaire toutes vos envies culinaires. Les écoles maternelles Les Raguidelles et Edouard Vaillant sont également à proximité, facilitant la vie des familles.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique et agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Puteaux pour organiser une visite. Cette exclusivité est à saisir rapidement !

64.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	3672 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-02 23:09:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet