



Beau F1-32 m²-NANTERRE-

NANTERRE 92000

895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 755 € Honoraires

charges locataires: 474.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.95 €

TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Beau F1-32 m²-NANTERRE-

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau F1 de 32 m² au 5^{ème} étage d'une résidence agréable et avec ascenseur, il est situé avenue Georges Clémenceau à NANTERRE (à la limite de Puteaux) proche commerces et transports.

Ce studio possède un plan idéal: entrée avec dressing, grande cuisine aménagée et équipée d'une plaque, d'une hotte et d'un four, salle de bain avec wc, pièce à vivre de 16 m² donnant sur une grand balcon de 6 m² avec vue dégagée.

Disponibilité immédiate.

N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter au 01 41 383 383, à très vite!

Dépôt de garantie: 755 euros.

Honoraires locataire: 474.75 euros.

31.65 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	755 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	16.58 m2
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2022

Photos du bien



