



À vendre : Appartement 4 pièces à Puteaux - La Défense

PUTEAUX 92800

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : Appartement 4 pièces à Puteaux - La Défense

Découvrez cet appartement spacieux de 82,50 m² situé au 10ème et dernier étage d'un immeuble récent des années 70, offrant une vue dégagée et une exposition plein sud. Ce bien, en très bon état, comprend 2 chambres, un séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par un système au gaz de ville avec radiateurs, et l'eau chaude est collective.

L'appartement dispose également d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal.

Situé dans le secteur dynamique de La Défense à Puteaux, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt tels que le Campus HEP, le Wall Street Institute, ainsi que plusieurs écoles et crèches. Vous trouverez également des restaurants, des pharmacies et des services médicaux à quelques pas.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PUTEAUX. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de qualité dans un quartier prisé. Contactez-nous pour organiser une visite.

82.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	479
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€ au 01/01/2020

Photos du bien



