



Magnifique appartement 3 pièces à Puteaux (Résidence Boieldieu)

PUTEAUX 92800

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Magnifique appartement 3 pièces à Puteaux (Résidence Boieldieu)

Découvrez cet appartement lumineux de 68 m² situé au 7ème et dernier étage d'un immeuble récent des années 68 à Puteaux. Ce bien, comprend 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'une cuisine indépendante (possibilité US) aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par un système central au gaz, et les fenêtres sont en double vitrage, garantissant un confort optimal et une bonne isolation phonique.

L'appartement est calme et bénéficie d'un bon standing. Vous disposerez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un gardien, et la connexion à la fibre optique est possible.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Défense 2000, le Collège Maréchal Leclerc et l'École élémentaire République. Pour vos loisirs, le Campus HEP : Paris - La Défense et le Wall Street Institute sont également à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un quartier recherché. Prix : 435 000 €. Référence : 8760. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	7
-------	---

Nombre étages	7
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	479
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	3322.25 €
--------------------------	-----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1968
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien

