



À vendre : 2 pièces à Puteaux-Grand standing avec terrasse et vue sur la Tour Eiffel

PUTEAUX 92800

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

342 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace

92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : 2 pièces à Puteaux-Grand standing avec terrasse et vue sur la Tour Eiffel

Découvrez cet appartement d'exception à vendre, situé au 7^{ème} étage d'un immeuble récent de 8 étages, dans le secteur prisé de Lorilleux à Puteaux. Avec une surface de 48 m², cet appartement comprend une chambre, un salon lumineux, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. La copropriété est en excellent état général et bénéficie d'un standing élevé, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC roulant.

Le chauffage est électrique, avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez le calme de cet appartement, sans vis-à-vis, idéal pour un cadre de vie paisible.

En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement dispose d'une cave et est sécurisé par un digicode. Un gardien est également présent dans l'immeuble. La connexion à Internet est facilitée par la disponibilité de l'ADSL et de la fibre optique.

Place de parking en sus

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez la crèche Les 3 Ours, plusieurs écoles, ainsi que des espaces verts pour vos moments de détente. Le quartier est également bien desservi par les transports, avec la station Puteaux à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux pour plus d'informations et pour organiser une visite.

47.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 663 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1440 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2000 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-06-11 10:12:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 173 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



