



BELLE NOUVEAUTE- BEAU DEUX PIECES SECTEUR LA DEFENSE -45.73 m²-

PUTEAUX 92800

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

BELLE NOUVEAUTE- BEAU DEUX PIECES SECTEUR LA DEFENSE -45.73 m²-

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Venez visiter ce très beau deux pièces fraîchement rénové rue Lavoisier à Puteaux à deux pas de la Défense dans une résidence récente avec ascenseur et gardien.

Cet appartement lumineux et bien agencé est composé: d'une entrée, d'un séjour avec beau parquet et donnant sur balcon avec vue dégagée et au calme, cuisine spacieuse aménagée et équipée d'une hotte, d'une plaque, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur/congélateur, wc séparés, chambre avec dressing, salle d'eau, cave et emplacement de parking en sous-sol.

Appartement à disponibilité immédiate, chauffage et eau individuels électriques.

Dépôt de garantie: 1312 euros.

Honoraires agence: 685.95 euros.

45.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	88 €
Dépôt de garantie	1312 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	19.76 m2
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-17 07:33:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2023