



## Charmant appartement à vendre à Puteaux - Idéal investisseur !

PUTEAUX 92800

**180 000 € \***

\* 180 000 € honoraires inclus

168 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Charmant appartement à vendre à Puteaux - Idéal investisseur !

Découvrez ce joli appartement d'une pièce, situé au 39ème étage d'un immeuble récent des années 80 à Puteaux, dans le secteur dynamique de La Défense. Avec une surface de 26 m<sup>2</sup>, cet espace est parfait pour un investisseur souhaitant se lancer dans l'immobilier. Le prix de vente est de 180 000 €, une opportunité à ne pas manquer !

L'intérieur de l'appartement est composé d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est collective. L'appartement est exposé au nord-est, offrant une belle luminosité dans le séjour, tout en étant au calme.

L'état général de l'appartement est à rafraîchir, ce qui vous permettra de le personnaliser selon vos goûts. Les fenêtres en aluminium double vitrage garantissent une bonne isolation.

En plus de ses atouts, cet appartement dispose d'une cave, d'un digicode pour plus de sécurité et d'un gardien dans l'immeuble. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles, vous assurant un confort moderne.

Côté localisation, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Défense 2000, le Campus HEP et le Collège les Bouvets, idéal pour les familles. Vous trouverez également des crèches comme Les 3 Ours et des espaces verts pour profiter de moments de détente.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui a tout pour plaire ! Contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux pour plus d'informations.

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	39
Nombre étages	46
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	540
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

