



Splendide appartement 2 pièces entièrement meublé à Puteaux La Défense

PUTEAUX 92800

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Splendide appartement 2 pièces entièrement meublé à Puteaux La Défense

Découvrez cet appartement d'exception situé au 20ème étage d'un immeuble de grand standing à Puteaux, dans le secteur prisé de La Défense. D'une surface de 48,41 m², cet appartement lumineux se compose d'un séjour exposé plein sud, d'une chambre confortable, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant un confort optimal.

Cet appartement est vendu avec les meubles équipés et aménagés.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective. Vous bénéficierez également d'un stationnement couvert et d'une cave. La sécurité est renforcée par un digicode et la présence d'un gardien.

Idéalement situé, cet appartement est à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Défense 2000, le Collège les Bouvets et le Collège Maréchal Leclerc. Vous trouverez également des crèches et des infrastructures éducatives comme le Campus HEP : Paris - La Défense.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

48.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	20
-------	----

Nombre étages	45
---------------	----

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	540
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	4200 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
--	--------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1974
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-09-22 12:01:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



