



À vendre : Appartement 2 pièces à Puteaux - Exclusivité Guy Hoquet

PUTEAUX 92800

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : Appartement 2 pièces à Puteaux - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Puteaux. D'une surface de 35 m², cet appartement au premier étage d'un immeuble de 4 étages est en bon état et bénéficie d'un style années 30. Il comprend une chambre, une salle de bain et un WC, ainsi qu'une cuisine américaine aménagée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. L'appartement est exposé au nord-est, offrant un cadre de vie calme et agréable.

Les fenêtres en double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique. La sécurité est renforcée par un digicode à l'entrée de l'immeuble.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : crèches, écoles, boulangeries, restaurants et supermarchés, facilitant ainsi votre quotidien.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Puteaux, au prix de 249 500 €. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et recherché.

35.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1200€ au 04/03/2025

Photos du bien



