



À vendre : Appartement 4 pièces lumineux à VANVES

VANVES 92170

424 000 € *

* 424 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : Appartement 4 pièces lumineux à VANVES

Découvrez cet appartement de 4 pièces lumineux dans le centre-ville de Vanves, d'une superficie de 72.48 m², situé au 6^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur.

Ce bien, à rénover, offre un fort potentiel pour les amateurs de personnalisation. Il se compose de 3 chambres, d'un séjour exposé sud avec un accès direct au balcon, d'une salle de bain et d'un WC séparé, d'une cuisine aménagée, de deux placards, d'un balcon et d'une cave.

Il y a aussi la possibilité de louer un box au sein de la copropriété. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, garantissant un confort optimal.

L'appartement est orienté plein sud, ce qui lui confère une belle luminosité tout au long de la journée. De plus, il est situé en plein centre-ville de Vanves proche des commerces et des différentes lignes de bus jusqu'à Paris et à 5 minutes de la Gare Vanves Malakoff ligne N et à 10 minutes du métro 13 Malakoff Plateau de Vanves.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations et pour organiser une visite.

72.48 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	7
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	4631.86 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-14 20:54:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien



