



## À vendre : STUDIO à Malakoff

MALAKOFF 92240

**132 000 € \***

\* 132 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## À vendre : STUDIO à Malakoff

Découvrez ce STUDIO, idéalement situé à Malakoff, à seulement 2 minutes à pied du métro ligne 13 (Malakoff-Plateau de Vanves) et 1 minute des arrêts de bus.

Avec une surface d'environ 15 m<sup>2</sup>, ce STUDIO est situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages, construit en 1930, offre un cadre de vie agréable et calme.

La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des radiateurs. Vous disposerez d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets métalliques.

Profitez d'une vue dégagée sans vis-à-vis.

En plus, une cave est incluse dans la vente.

La fibre optique et un digicode sont également disponibles pour plus de confort.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements d'enseignement tels que l'École Supérieure des Métiers de l'Image, du Son et du Multimédia et l'Université René Descartes.

Pour vos loisirs, le quartier est proche de parcs et de restaurants variés.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet au prix de 132 000 €.

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	108 €
Charges annuelles (ALUR)	1310 €
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-06 06:11:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 530€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

