



À vendre : STUDIO à Malakoff

MALAKOFF 92240

132 000 € *

* 132 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : STUDIO à Malakoff

Découvrez ce STUDIO, idéalement situé à Malakoff, à seulement 2 minutes à pied du métro ligne 13 (Malakoff-Plateau de Vanves) et 1 minute des arrêts de bus.

Avec une surface d'environ 15 m², ce STUDIO est situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages, construit en 1930, offre un cadre de vie agréable et calme.

La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des radiateurs. Vous disposerez d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets métalliques.

Profitez d'une vue dégagée sans vis-à-vis.

En plus, une cave est incluse dans la vente.

La fibre optique et un digicode sont également disponibles pour plus de confort.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements d'enseignement tels que l'École Supérieure des Métiers de l'Image, du Son et du Multimédia et l'Université René Descartes.

Pour vos loisirs, le quartier est proche de parcs et de restaurants variés.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet au prix de 132 000 €.

15 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Provision sur charges | 108 € |
| Charges annuelles (ALUR) | 1310 € |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-12-06 03:46:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 336 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 530€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

