GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PUTEAUX 92800

À vendre : Appartement 2 pièces à Puteaux - Idéal investisseur

PUTEAUX 92800

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : Appartement 2 pièces à Puteaux - Idéal investisseur

Découvrez cet appartement de 2 pièces, d'une surface de 17.99 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1930 dans le secteur calme des Bergères à Puteaux. Ce bien,, est proposé au prix de 145000 €. Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est ouverte et le chauffage est électrique avec des radiateurs. L'appartement bénéficie d'une exposition sud, offrant une belle luminosité dans le séjour.

Loué 775€ par mois

Les fenêtres en double vitrage et les volets électriques métalliques garantissent un confort optimal. De plus, vous disposerez de deux caves et d'un accès au sous-sol. La sécurité est renforcée par un digicode.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt tels que des restaurants, des supermarchés, des boulangeries, des pharmacies, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Les établissements scolaires comme l'École maternelle de l'Ancien Couvent et l'École maternelle Jacques Decour sont également à proximité, rendant cet appartement idéal pour les familles.

Ce bien est une opportunité à saisir pour un investisseur souhaitant acquérir un bien dans un secteur recherché. N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort et praticité.

17.99 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

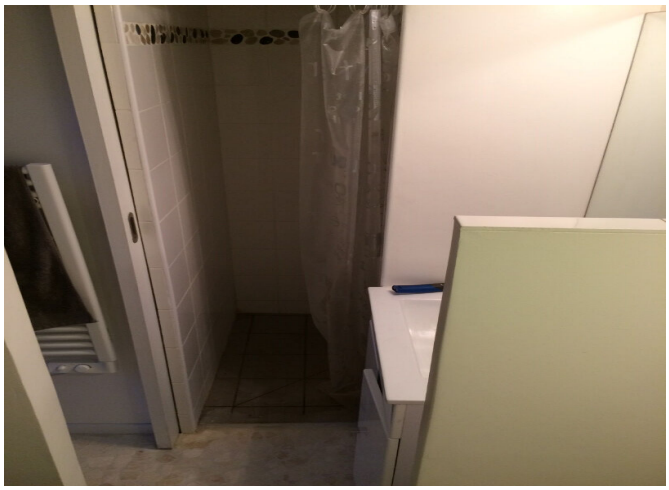
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-24 03:42:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	536 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien