



À vendre : Appartement 2 pièces de grand standing à Puteaux

PUTEAUX 92800

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : Appartement 2 pièces de grand standing à Puteaux

Découvrez cet appartement de 2 pièces, situé au 5ème étage d'un immeuble de 7 étages, offrant une surface de 45,73 m².

Ce bien est proposé au prix de 360 000 €. Il se compose d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC, le tout dans un état général excellent. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, et le séjour bénéficie d'une exposition sud-ouest, garantissant une luminosité optimale.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est calme et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 6 m².

Le standing de l'immeuble est de grand standing, et vous bénéficierez d'un stationnement couvert en sus, d'une cave, ainsi que d'un digicode et d'un gardien.

La fibre optique et l'ADSL sont disponibles.

Situé à Puteaux, cet appartement est proche de plusieurs points d'intérêt tels que des crèches, des écoles, et le campus HEP : Paris - La Défense. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations.

45.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1180.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-20 18:16:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien



Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet



Guy Hoquet



Photo du bien