



## Charmant Appartement 3 pièces à vendre à Puteaux - Grand Standing

PUTEAUX 92800

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Charmant Appartement 3 pièces à vendre à Puteaux - Grand Standing

Découvrez cet appartement à vendre à Puteaux, idéal pour un investisseur ! Situé au 1er étage d'un immeuble en brique construit en 1930, cet appartement de 44,82 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable et calme. Avec 3 pièces, dont 2 chambres, vous apprécierez la cuisine ouverte aménagée et équipée, parfaite pour recevoir vos amis. Le séjour, exposé sud-ouest, baigne dans la lumière, créant une atmosphère chaleureuse.

L'appartement dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé, ainsi que d'un chauffage au gaz avec radiateurs pour un confort optimal. Vous bénéficierez également d'une cave pour vos affaires.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et bénéficie d'un excellent état général. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles, vous garantissant une connexion rapide.

Situé en plein centre-ville, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que la Crèche des lutins et l'École Maternelle Parmentier, ainsi que divers restaurants, boulangeries et supermarchés.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur prisé de Puteaux. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite !

44.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1767.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	61
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-05 16:28:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021



Photos du bien







**Guy Hoquet**



**Guy Hoquet**



**Guy Hoquet**



**Guy Hoquet**



**Guy Hoquet**



**Guy Hoquet**



**Guy Hoquet**



**Guy Hoquet**

