



## À vendre : Charmant Appartement 2 pièces au coeur de Puteaux !

PUTEAUX 92800

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## À vendre : Charmant Appartement 2 pièces au coeur de Puteaux !

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé au 3ème étage d'un immeuble des années 30, au centre-ville de Puteaux. Avec une surface de 31.31 m<sup>2</sup>, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement. Vous serez séduit par sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que par son séjour lumineux exposé plein sud, garantissant une ambiance chaleureuse et accueillante.

L'appartement comprend une chambre confortable, une salle de bain moderne et des toilettes séparées. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Le bien est en très bon état, avec des fenêtres en double vitrage qui assurent une excellente isolation phonique et thermique. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, sans vis-à-vis, idéal pour se ressourcer après une journée bien remplie.

En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement dispose d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

La localisation est un véritable atout : vous serez à proximité de l'École élémentaire République et du Collège Maréchal Leclerc, parfait pour les familles. De nombreux restaurants, boulangeries et parcs sont également à quelques pas, vous offrant un cadre de vie agréable et dynamique.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de prestige à Puteaux, au prix de 262 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser une visite dès aujourd'hui !

31.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-05 20:00:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	550 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/07/2021

Photos du bien



