



## Neuilly sur Seine Proche La Défense- F2/F3-

NEUILLY SUR SEINE 92200

**1 706 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 165 € / mois

Dépôt de garantie : 1439.14 € Honoraires

charges locataires: 999.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.92 €

TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace

92800 PUTEAUX

0141383383

## Neuilly sur Seine Proche La Défense- F2/F3-

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau 2/3 pièces très agréable et en bon état situé rue Blaise Pascal à Neuilly au 4ème étage sans ascenseur d'un immeuble de charme: belle entrée donnant sur un double séjour comprenant deux cheminées ainsi que deux balconnets.

Une grande chambre spacieuse avec un balconnet.

Une cuisine aménagée séparée, une salle de bains ainsi que des wc séparés.

Appartement disponible à partir du 22 novembre 2024

Dépôt de garantie: 1541.45 euros.

Honoraires locataires: 999.60 euros.

66.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	165 €
Dépôt de garantie	1439.14 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	29.11 m <sup>2</sup>
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Photos du bien

