



EXCLUSIVITE

RUEIL MALMAISON 92500

1 700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1530 € Honoraires

charges locataires: 1029 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.8 €

TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace

92800 PUTEAUX

0141383383

EXCLUSIVITE

Limite Suresnes, Rue Galliéni, à 5mn à pieds de la Place de la Paix, au 5ème et dernier étage d'un immeuble récent (2019) avec vue dégagée sur le Mont Valérie, un grand 3 pièces de 68m², composé de: Entrée, cuisine aménagée et équipée (plaque/four/hôte/MO/LV/combiné réfrigérateur), ouverte sur le séjour qui donne sur un balcon de 9m². Dégerment desservant 2 chambres avec placards, SDB et un WC séparé.

Un emplacement de parking en sous-sol et une cave.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Honoraires locataire: 1029€, dont: 205.80€ pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie: 1579.84 €.

68.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-24 11:37:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien



LE CLOS DES FONTAINES
 Appartement 2 pièces
 17,90 m²

Séjour		Cuisine		Chambre		Salle de bain		WC		Balcon	
Surface	17,90 m ²	Surface	4,00 m ²	Surface	5,00 m ²	Surface	4,00 m ²	Surface	1,00 m ²	Surface	3,90 m ²
Chambre	12,90 m ²	Chambre	5,00 m ²	Chambre	5,00 m ²	Chambre	4,00 m ²	Chambre	1,00 m ²	Chambre	3,90 m ²
Chambre	12,90 m ²	Chambre	5,00 m ²	Chambre	5,00 m ²	Chambre	4,00 m ²	Chambre	1,00 m ²	Chambre	3,90 m ²
Chambre	12,90 m ²	Chambre	5,00 m ²	Chambre	5,00 m ²	Chambre	4,00 m ²	Chambre	1,00 m ²	Chambre	3,90 m ²
Chambre	12,90 m ²	Chambre	5,00 m ²	Chambre	5,00 m ²	Chambre	4,00 m ²	Chambre	1,00 m ²	Chambre	3,90 m ²

Appartement
 2 pièces
 17,90 m²
 1 chambre
 1 salle de bain
 1 WC
 Balcon
 Cuisine équipée
 Réfrigérateur
 Four
 Plaque à induction
 Lave-vaisselle
 Chauffage individuel
 Eau chaude
 Chauffage central
 17,90 m²
 17,90 m²

Propriétaire, contactez nous : 01 83 38 38 38
 Fondateur, contactez nous : 01 83 38 38 38
 Agence
 Site internet

LE CLOS DES FONTAINES
 17,90 m²
 1 chambre
 1 salle de bain
 1 WC
 Balcon
 Cuisine équipée
 Réfrigérateur
 Four
 Plaque à induction
 Lave-vaisselle
 Chauffage individuel
 Eau chaude
 Chauffage central
 17,90 m²
 17,90 m²

LE CLOS DES FONTAINES
 17,90 m²
 1 chambre
 1 salle de bain
 1 WC
 Balcon
 Cuisine équipée
 Réfrigérateur
 Four
 Plaque à induction
 Lave-vaisselle
 Chauffage individuel
 Eau chaude
 Chauffage central
 17,90 m²
 17,90 m²

LE CLOS DES FONTAINES
 17,90 m²
 1 chambre
 1 salle de bain
 1 WC
 Balcon
 Cuisine équipée
 Réfrigérateur
 Four
 Plaque à induction
 Lave-vaisselle
 Chauffage individuel
 Eau chaude
 Chauffage central
 17,90 m²
 17,90 m²

LE CLOS DES FONTAINES
 17,90 m²
 1 chambre
 1 salle de bain
 1 WC
 Balcon
 Cuisine équipée
 Réfrigérateur
 Four
 Plaque à induction
 Lave-vaisselle
 Chauffage individuel
 Eau chaude
 Chauffage central
 17,90 m²
 17,90 m²

