



## APPARTEMENT DE 103 m<sup>2</sup> - A VENDRE A PUTEAUX

PUTEAUX 92800

**530 000 € \***

\* 530 000 € honoraires inclus

506 150 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## APPARTEMENT DE 103 m<sup>2</sup> - A VENDRE A PUTEAUX

L'AGENCE GUY HOQUET VOUS PROPOSE CET APPARTEMENT LUMINEUX (Double exposition)  
SITUE AU 9EME ET AVANT DERNIER ETAGE

Vous serez séduit par cette résidence familiale gardiennée, calme avec jardins et parc pour enfants.

Grace à un accès direct à la Défense, vous n'avez plus besoin d'utiliser votre véhicule !!!

L'appartement s'organise comme suit :

Une entrée avec placard, cuisine séparée, séjour-salle à manger (46m<sup>2</sup>), 2 grandes chambres (15m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>) dont une avec salle de douche (4 chambres sur les plans d'origines), salle de bain, WC séparés, dégagement et placard de rangement.

Eau chaud et chauffage collectif.

Une cave et un box (17m<sup>2</sup>) complètent ce bien

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, 23 crèches, tout comme une établissement du supérieur dans un rayon de 1 km : le CESI. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER La Défense-Grande Arche (ligne A), 20 lignes de bus, deux gares (Puteaux et La Défense), la ligne de métro 1 (La Défense (Grande Arche)) ainsi que la ligne de tramway T2 (La Défense (Grande Arche)). Vous trouverez le cinéma Le Central tout comme une bibliothèque, deux théâtres, quatre bassins de natation et deux tennis à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des

supermarchés, des supérettes et deux poissonneries sont aussi accessibles.

Cet appartement a une classe énergétique C (153 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (de l'ordre de 15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 190 € et 1 670 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PUTEAUX pour obtenir de plus amples renseignements sur ce grand appartement à vendre à PUTEAUX.

102.51 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	9
Nombre étages	10
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Date ERP	2024-10-28 08:55:11
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



