



MAISON DE VILLE AVEC BEL EXTERIEUR VUE SUR LA TOUR EIFFEL

PUTEAUX 92800

799 999 € *

* 799 999 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace

92800 PUTEAUX

0141383383

MAISON DE VILLE AVEC BEL EXTERIEUR VUE SUR LA TOUR EIFFEL

RARE ... MAISON EN CENTRE VILLE DE PUTEAUX

AU CALME ET SANS VIS-A-VIS

Elle vous séduira par son extérieur plein sud à l'abri des regards ... Idéal pour vos soirées BBQ.

Venez découvrir cette maison sur 3 niveaux.

Cuisine / Salle à manger - Salon avec accès sur l'extérieur - 2 chambres - 1 salle d'eau - 1 salle de bain + douche - 2 WC - 1 buanderie.

A visiter rapidement !!!

En bon état général.

Elle est à vendre pour la somme de 799 999 €. Le prix net est de 770 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet PUTEAUX pour obtenir de plus amples

renseignements sur cette maison en vente à PUTEAUX.

111.19 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-28 22:44:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien



