



Magnifique appartement de 3 pièces en vente (Villa Iréna)

PUTEAUX 92800

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Magnifique appartement de 3 pièces en vente (Villa Iréna)

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME RUE DES PAVILLONS

À proximité du Transilien L (15 min de Paris), en vente à PUTEAUX (92800), Guy Hoquet PUTEAUX vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 71,75 m².

Il se situe au premier étage d'un immeuble récent construit en 2015 de six étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone, d'un digicode et d'un interphone. Son intérieur comporte une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine américaine aménagée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. Il est en excellent état général.

Il est raccordé à la fibre optique. Idéal pour profiter des beaux jours ou prendre l'air, cet appartement possède sept terrasses.

Cet appartement est à vendre avec une place de parking.

Il est situé dans un quartier calme. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme 18 structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, il y a dans les environs 10 lignes de bus, la gare Puteaux, la station de métro Esplanade de la Défense (ligne 1) ainsi que la station de tramway Puteaux (ligne T2). Vous trouverez deux cinémas tout comme deux théâtres, une bibliothèque, trois bassins de natation, quatre tennis et un conservatoire à quelques minutes. Des

restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et des supérettes sont aussi accessibles.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit C, avec des valeurs respectives de 133 kWh/m²/an et 27 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 530 € et 760 € en 2021.

Son prix de vente est de 625 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété s'organise en 22 lots et n'a pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PUTEAUX.

71.75 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	614 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien



