



## Maison de 4 pièces (83 m<sup>2</sup>) en vente à PUTEAUX

PUTEAUX 92800

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Maison de 4 pièces (83 m<sup>2</sup>) en vente à PUTEAUX

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME rue des Fusillés de la Résistance à Puteaux.

À 660 m du Transilien L (15 min de Paris), en vente à PUTEAUX (92800), notre agence Guy Hoquet PUTEAUX est heureuse de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme de 83,1 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison des années 70 avec un étage. Son intérieur inclut trois chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes. La maison indépendante va demander des travaux.

Une cave vient agrémenter également les 4 pièces de cette maison.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme 13 structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, on trouve 11 lignes de bus, la gare Puteaux ainsi que la ligne de tramway T2 (Puteaux) à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, deux bassins de natation et un théâtre à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, des supermarchés, des boulangeries, des commerces, des boucheries-charcuteries et trois supérettes.

Elle est à vendre pour la somme de 495 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet PUTEAUX.

83.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

