



## Appartement Puteaux 5 pièce(s) BALCON FILANT de 23 m2 sans vis à vis, cave et 2 parking.

PUTEAUX 92800

**698 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Appartement Puteaux 5 pièce(s) BALCON FILANT de 23 m2 sans vis à vis, cave et 2 parking.

Venez découvrir cet APPARTEMENT FAMILIAL de 110m2, au calme, baigné de lumière, et son BALCON FILANT de 23 m2.

Au sein d'une résidence rénovée en 2023, à 7 minutes à pied de la mairie de Puteaux et ses commerces, à 12 minute de la gare et T2.

La PARTIE JOUR offre une entrée avec placard, WC, une cuisine équipée indépendante, une GRANDE PIECE à VIVRE (43 m2), LUMINEUSE, avec vue sur l'île de Puteaux et la TOUR EFFEIL.

La PARTIE NUIT vous propose deux belles CHAMBRES TRES CLAIRES (possibilité de recréer une 3ème chambre) munies de PLACARDS et donnant sur les jardins de la résidence, 2 salles d'eau et WC séparés. A noter, la 2nde chambre, plus petite est actuellement transformée en salon de musique totalement insonorisé.

Pour votre confort, une CAVE et DEUX Stationnements vous attendent au sous-sol.

Pour vos ENFANTS CRECHE et ECOLE sont aux pieds de la résidence, le COLLEGE à moins de 5 minutes.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	26
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	900
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-24 12:48:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







