



PUTEAUX : appartement 2/3 pièces (40 m²) en vente

PUTEAUX 92800

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

PUTEAUX : appartement 2/3 pièces (40 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Proche du transilien et tramway Puteaux (ligne L et T2), Guy Hoquet PUTEAUX vous propose cet appartement de 2/3 pièces au calme orienté sud-ouest, de 40,08 m² à PUTEAUX (92800).

Cet appartement situé au 1er étage d'un immeuble 1930 de standing, se compose comme suit : une entrée, un séjour double de 22 m², une chambre, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau avec WC, un dressing.

Une cave complète ce bien ainsi que des rangements.

Ce bien immobilier est situé dans un quartier calme proche du centre-ville. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme 24 structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve 12 lignes de bus, la gare Puteaux ainsi que la ligne de tramway T2 (Puteaux) à quelques pas du bien, positionnant cet appartement à 15 min de Paris en transilien. Deux cinémas vous accueillent à quelques minutes pour vos loisirs, tout comme deux théâtres, trois bassins de natation, deux tennis, une bibliothèque et un conservatoire. Des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, des commerces, un bureau de poste et des supérettes sont aussi accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 299 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété compte 24 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 084

€ de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PUTEAUX pour une première visite de cet appartement en vente.

40.08 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1085 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.37 m ²
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-04-24 12:53:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

