

GUY HOQUET

PUTEAUX : appartement de 2 pièces (49 m²) à vendre

PUTEAUX 92800

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

PUTEAUX : appartement de 2 pièces (49 m²) à vendre

PUTEAUX HYPER-CENTRE - APPARTEMENT 3 PIÈCES -
REZ-DE-JARDIN AU CALME

À quelques minutes du Tram T2 et du Transilien L (15min de Paris), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces (49m2) rez-de-jardin au calme dans l'hyper-centre de PUTEAUX (92800).

Cet appartement coup de coeur, muni d'une grande terrasse, exposé sud-est, répond à un esprit "maison". Il se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine américaine équipée et aménagée, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bain avec WC. Une cave complète ce bien ainsi que des espaces rangements.

Cet appartement est en excellent état général avec un extérieur en bon état et propre.

Ce bien immobilier se situe dans un quartier calme du centre ville de Puteaux. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme 23 structures d'accueil pour la petite enfance. Un arrêt de bus se situe à moins d'une minute de l'appartement. Il y a aussi le tram à moins d'une minute. Vous trouverez deux cinémas de même que deux théâtres, une bibliothèque, trois bassins de natation, un conservatoire et deux tennis à quelques minutes du bien. Des restaurants, des supermarchés, des boulangeries, des commerces, des supérettes et des boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 399 500 €. La copropriété est constituée de 7 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 720 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PUTEAUX pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PUTEAUX.

49.06 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	0.1 min
Accès tramway	0.4 min
Accès Gare	0.4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
