GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PUTEAUX 92800

À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Puteaux

PUTEAUX 92800

269 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Puteaux

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé à Puteaux, France. Avec une surface de 39.11 m², cet appartement au premier étage d'un immeuble de 4 étages vous offre un cadre de vie agréable et confortable. Le bien comprend une chambre spacieuse, un séjour lumineux de 19.10 m², une kitchenette fonctionnelle, ainsi qu'une salle d'eau et un WC.
Possibilité d'acquérir un parking en sus.
Le chauffage est électrique, garantissant un confort optimal. L'état général de l'appartement est excellent, et il bénéficie d'un bon standing.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : plusieurs supermarchés pour vos courses quotidiennes, des écoles telles que l'École primaire Pyramide et le Lycée général et technologique L'Agora, ainsi que des crèches pour les plus petits. Pour les moments de détente, des parcs et divers restaurants sont également accessibles à pied.

Ce bien est proposé au prix de 269500 € . Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

39.11 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.1 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Date ERP	2022-08-05 02:21:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 866€ au 01/01/2021

Photos du bien