



## A VENDRE MAGNIFIQUE DUPLEX 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) au sol à PUTEAUX

PUTEAUX 92800

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## A VENDRE MAGNIFIQUE DUPLEX 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) au sol à PUTEAUX

EXCLUSIVITÉ

A vendre cet appartement de 3 pièces de 61m<sup>2</sup> au sol dont 39 loi carrez à PUTEAUX (92800).

Quartier prisé République.

Dans un petit immeuble de 2 étages le bien est au dernier étage. Magnifique Duplex traversant orienté Sud Est très lumineux , 61m<sup>2</sup> au sol et 38,53m<sup>2</sup> loi Carrez avec 28 m<sup>2</sup> salon une cuisine américaine aménagée et équipée.

A l'étage supérieur : 2 chambres en soupente, douche italienne , toilettes séparés. Charme de l'ancien avec du parquet massif de la tomettes, cheminée. Poutres apparentes.

Proches Mairie et toutes commodités : métro ligne 1 à 600 m, RER A 700m, proches toutes commodités commerces , crèches et école Possibilité surélévation ( PLU) : création hauteur sous plafond

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-14 04:44:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1160€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



